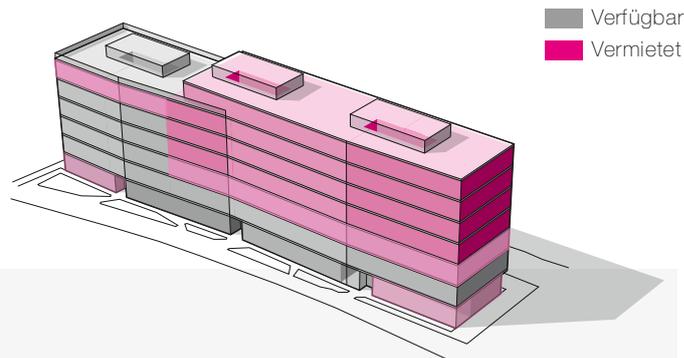


# Factsheet



■ Verfügbar  
■ Vermietet

## Verfügbare Flächen.

| Lage            | Flächen VMF        |                    |                    |                    | Nutzung | Mietpreis (GA)                  |
|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------|---------------------------------|
| Erdgeschoss     | Vermietet          | 498 m <sup>2</sup> | 437 m <sup>2</sup> | Vermietet          | Büro *  | CHF 260.– / m <sup>2</sup> p.a. |
| 1. Obergeschoss | 706 m <sup>2</sup> | 374 m <sup>2</sup> | 585 m <sup>2</sup> | 409 m <sup>2</sup> | Büro    | CHF 220.– / m <sup>2</sup> p.a. |
| 2. Obergeschoss | 644 m <sup>2</sup> | Vermietet          | Vermietet          | Vermietet          | Büro    | CHF 220.– / m <sup>2</sup> p.a. |
| 3. Obergeschoss | 706 m <sup>2</sup> | Vermietet          | Vermietet          | Vermietet          | Büro    | CHF 220.– / m <sup>2</sup> p.a. |
| 4. Obergeschoss | 706 m <sup>2</sup> | Vermietet          | Vermietet          | Vermietet          | Büro    | CHF 220.– / m <sup>2</sup> p.a. |
| 5. Obergeschoss | Vermietet          | Vermietet          | Vermietet          | Vermietet          | Büro    | Vermietet                       |
| Attika          | Vermietet          | Vermietet          |                    |                    | Büro    | Vermietet                       |

**Total verfügbare Fläche: 5'065 m<sup>2</sup>**

\* Alternativ zu Büro- auch Retail- oder Empfangsnutzung möglich. Retail-Mietzinse nach Absprache.

## Parkplätze.

- Tiefgaragenparkplätze à CHF 160.– p.m.  
(Verteilung im Verhältnis zur Mietfläche)
- Pooling-Tiefgaragenparkplätze à CHF 160.– p.m.  
(Verteilung im Verhältnis zur Mietfläche)
- 35 gebührenpflichtige Besucher- und Kundenparkplätze entlang der neuen Wiesenstrasse.
- 99 gebührenpflichtige Besucher- und Kundenparkplätze in der öffentlichen Tiefgarage im Zentrum am Goldschlägplatz.

## Mietkonditionen.

- Bezugsdatum: ab sofort oder nach Vereinbarung
- Beginn Mieterausbau: ab sofort oder nach Vereinbarung
- Mietvertragsdauer: min. 5 Jahre
- Sicherheitsleistung: 6 Bruttomonatsmietzinse

## Ausbau.

### Grundausbau (GA)

- Betonboden
- Sichtbetondecke roh
- Wände auf Mietergrenze verputzt
- Wasseranschlüsse bis Austritt Steigzone
- Elektroanschlüsse bis Hauptverteiler
- TV und Telefon bis Hauptverteiler
- Glasfaser-Erschliessung bis Hauptverteiler
- Heizung über thermoaktives Bauteil-System
- Zentrale Lüftungsanlage inkl. Verteilung 1-facher Luftwechsel (erweiterbar im MA)
- Kältelieferung bis Austritt Steigzone
- Türen zur Abgrenzung der Mietfläche
- Erdgeschoss öffentliche IV WC-Anlagen
- Raumhöhe roh im Erdgeschoss ca. 4.1m
- Raumhöhe roh (exkl. Doppelboden) in den Obergeschossen ca. 3.1m

## Kontakt.

Tend AG

Hardturmstrasse 134 | CH-8005 Zürich

Telefon 044 434 24 52 | tend.ch

amrietpark.ch

Hinweis: Projekt-, Grundriss-, Ausbau-, Termin- und Preisänderungen sowie Irrtum bleiben vorbehalten.

**amRietpark**