

Zentrum am Goldschlägiplatz: Flächenangebot (Verkauf/Gewerbe)



Prominente Lage

- Hohe Sichtbarkeit des Gebäudes
- Beschriftungsmöglichkeiten
- Direkt am Goldschlägiplatz gelegen
- 5 Minuten vom Bahnhof Schlieren entfernt
- Mit dem ÖV in rund 10 Min. nach Zürich HB und in 25 Min. zum Flughafen Zürich
- Zwei Autobahnanschlüsse an die A1/A3/A4
- Mit dem Auto in 20 Min. nach Zürich City und zum Flughafen Zürich



Modernes Retailgebäude

- Retailgebäude mit Coop und Drogerie
- Nutzungsmöglichkeiten: Café, Fachgeschäft, Dienstleister, Start-up, Praxis, Agentur, Atelier, Showroom, Kinderkrippe, u.v.m.
- Mieter-/Kundenparkplätze in der Tiefgarage
- Grosszügige Schaufensterfronten



Ausbaustandard

- **Edelrohbau**
 - › Unterlagsboden Hartbeton (2 cm Reserve Aufbauhöhe)
 - › Fussbodenheizung
 - › ausgebaute Toilettenanlage
 - › Unterteilung Mietfläche
 - › Erschliessung Sanitär/Elektro bis Hauptverteilung UG
- **Rohbau**
 - › Unterlagsboden Hartbeton (2 cm Reserve Aufbauhöhe)
 - › Fussbodenheizung
 - › Erschliessung Sanitär/Elektro bis Hauptverteilung UG
- Raumhöhe 4.0–4.4 m
- Bau im Minergie-Standard

MINERGIE®

Hinweis: Projekt-, Grundriss-, Ausbau-, Termin- und Preisänderungen sowie Irrtum bleiben vorbehalten.

Flächen Goldschlägiplatz 3

C1_G9 ca. 1'246 m² **vermietet** Rohbau
C1_G10 ca. 266 m² **vermietet** Edelrohbau

Flächen Goldschlägiplatz 4

C1_G2 ca. 112 m² **vermietet** Edelrohbau

Flächen Wiesenstrasse 12a

C2_G3 ca. 108 m² CHF 300/m²/a Edelrohbau

Flächen Wiesenstrasse 12b

C2_G2 ca. 108 m² CHF 200/m²/a Edelrohbau

Flächen Wiesenstrasse 12c

C2_G1 ca. 101 m² **vermietet** Edelrohbau

Flächen Wiesenstrasse 14b

C1_G7 ca. 226 m² **vermietet** Rohbau
C1_G8 ca. 553 m² CHF 220/m²/a Rohbau

Flächen Wiesenstrasse 16

C1_G1 ca. 2'100 m² **vermietet** Rohbau
C1_G3.1 ca. 110 m² **vermietet** Edelrohbau
C1_G3.2 ca. 8 m² **vermietet** Rohbau
C1_G4 ca. 81 m² **vermietet** Edelrohbau
C1_G5 ca. 99 m² CHF 370/m²/a Edelrohbau
C1_G6 ca. 59 m² **vermietet** Edelrohbau

Parkplätze

Tiefgaragenplätze 1. UG CHF 160/Mt.

Termine

Bezug **ab sofort/n.V.**

Ihr Kontakt

Tend AG
Hardturmstrasse 134 | 8005 Zürich
Telefon 044 434 24 52 | tend.ch



www.amrietpark.ch

amRietpark